

RAMÓN FERNÁNDEZ, F.: *Vivienda inteligente: domótica, inteligencia artificial y regulación legal*, Tirant lo Blanch, Valencia, 2022, 187 pp.



La obra que se presenta *Vivienda inteligente: domótica, inteligencia artificial y regulación legal* fue realizada gracias a la concesión de una Ayuda PAIV (Propuestas de Actividades de Innovación en Vivienda), convocatoria 2021 de la Cátedra de Innovació en Habitatge de la UPV, marco de colaboración entre la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica y la Universitat Politècnica de València, y que ha sido publicada por la Editorial Tirant lo Blanch, editorial de gran prestigio y que es referente dentro del ámbito jurídico por la alta calidad en investigación, posicionada en el primer lugar del ranking SPI (Scholarly Publishers Indicators) del año 2018.

Ha sido prologada por Iván Cabrera Fausto, Director de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la UPV y por María Carmen Ferrer Ribera, Directora de la Càtedra Innovació en Habitatge de la UPV.

La obra ha sido reconocida con el tercer premio *ex aequo* en los II Premios de Investigación en Innovación en Vivienda 2022 de la Càtedra Innovació en Habitatge de la UPV. Premios destinados a premiar los resultados de investigación destacados por su originalidad y calidad en el ámbito de la innovación en vivienda.

La autora, Francisca Ramón Fernández, es en la actualidad Profesora Titular de Derecho civil en la Universitat Politècnica de València, y ha desarrollado esta investigación que ve la luz en el marco de varios proyectos competitivos en los que participa como son el Proyecto I+D+i «Retos de investigación» del Programa estatal de I+D+i orientado a los Retos de la Sociedad del Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades «Contratos, transparencia y protección de datos en el mercado digital» RTI2018-097354-b-I00 (2019-2022), y del Proyecto de I+D+i Retos MICINN «Derechos y garantías frente a las decisiones automatizadas en entornos de inteligencia artificial, IoT, big data y robótica» PID2019-108710RB-I00 (2020-2022).

Se trata de un estudio muy novedoso que pone el punto de atención en la inteligencia artificial aplicada a la vivienda, y centrándose también en las personas que sufren una discapacidad para poder mejorar sus condiciones y habitabilidad a través de distintas herramientas de la tecnología.

Su enfoque además de su estudio en profundidad de la legislación aplicable, así como propuestas *de lege ferenda* hacen que la obra sea de referencia. Se aportan soluciones de interés en relación a la domótica como es la seguridad, la protección de datos personales y la responsabilidad por daños por la utilización de sistemas basados en algoritmos.

La propia estructura de la obra es sólida y se desglosa en tres grandes bloques: la vivienda inteligente; la domótica aplicada a la vivienda y la inteligencia artificial aplicada a la vivienda. Se presta atención a la categorización de vivienda inteligente, accesibilidad y la relación con la sostenibilidad teniendo en cuenta los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la reciente Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

En el ámbito de la domótica se analiza la misma en relación con la mejora de la calidad de vida de las personas con discapacidad motriz y sensorial y cognitiva.

Se realiza un exhaustivo análisis de la legislación aplicable incidiendo en el denominado Marco Legislativo 2030.

Por lo que se refiere a la inteligencia artificial aplicada a la vivienda se parte de la regulación actual de la que se dispone y las distintas cuestiones en torno a

los robots asistenciales en la vivienda y la responsabilidad por daños en vivienda y personas.

En definitiva, nos encontramos con una obra imprescindible, rigurosa y muy actual para profundizar en el ámbito de las nuevas tecnologías y la inteligencia artificial aplicada a la vivienda, no dejando de lado los colectivos más vulnerables que sufren una discapacidad.

José Ramón de Verda y Beamonte
Catedrático de Derecho Civil
Universitat de València